

**Beniamino Sandrini**

Via del Fante, n° 21 - 37066 - CASELLE di Sommacampagna

T. 0458580003 - Cell. 3485214565 - Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle di Sommacampagna ( Caselle d'Erbe ) **10.01.2025**

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

**Oggetto:**

**ATTO TRANSATTIVO con il Comune di Sommacampagna - di cui al Ricorso al TAR 156/2016 - RICHIESTA Copia della Delibera del Consiglio di Indirizzo del Consorzio ZAI (e di tutti gli atti annessi e connessi) con la quale, il C.d.I. del Consorzio ZAI ha approvato l'Atto Transattivo.**

Considerato che... all'Albo Pretorio del Comune di Verona, è stata pubblicata la [Delibera di Giunta Comunale n° 1359 del 30.12.2024](#) ad oggetto: "URBANISTICA / PIANO REGOLATORE - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004.".

Considerato che... è intenzione dello scrivente **Cittadino "nativo" di Caselle di Sommacampagna presentare adeguate Osservazioni alla Variante al PAT di Verona, in particolare per le aree poste "a confine" con il nostro Centro Abitato.**

Considerato che... a supporto delle proprie **Osservazioni alla Variante Generale al PAT di Verona** il sottoscritto **intende utilizzare della documentazione (ricevuta a seguito di richiesta di Accesso agli Atti in Comune)** che è inerente all'**ATTO TRANSATTIVO** sottoscritto tra il Comune e il Consorzio ZAI e relativo al **Ricorso al TAR 156/2016**, il cui tema principale era la **manca di VIA, di VAS e del Decreto di Compatibilità Ambientale dell'Interporto.** [Vedi APPENDICE n. 1]

Considerato che... nel [Consiglio Comunale di Sommacampagna](#) durante l'esame della [Delibera n° 80 del 20.12.2024](#) ad oggetto: "Nota di Aggiornamento del DUP 2024/2027", vi sono state (dal minuto: 57:17) delle **dichiarazioni del Consigliere Comunale: Giandomenico Allegri (che ha voluto ricordare il suo "doppio ruolo" di Consigliere del C.d.I. del Consorzio ZAI)** delle quali **"anomale" dichiarazioni, il Consorzio ZAI deve avere la conoscenza.** [Vedi APPENDICE n. 2]

Considerato che... nelle note conclusive della **Comunicazione ricevuta dal Consorzio ZAI il 16.10.2018** con la quale si evidenzia che: **"anche solo per ragioni di mera opportunità che il Consigliere Allegri si astenga dal partecipare alla discussioni e alla eventuale decisione"**, come riportato nel sottostante estratto. [Vedi APPENDICE n. 3]

*Fermo quanto sopra, nell'ipotesi che in futuro dovesse verificarsi una diversa e specifica (allo stato non prevedibile) situazione, in presenza della quale apparisse consigliabile - anche solo per ragioni di mera opportunità - che il consigliere Allegri (o qualsiasi altro componente del consiglio direttivo) si astenga dal partecipare alla discussione e alla eventuale decisione che il consiglio direttivo venga chiamato ad adottare in merito alla situazione medesima, l'interessato verrà invitato a farlo.*

Considerato che... il quanto era stato determinato nella Nota del Consorzio ZAI del 16.10.2018, **non sembra essere in sintonia con quanto il Consigliere Giandomenico Allegri... ha dichiarato nel Consiglio Comunale di Sommacampagna.**

Considerato che... **al fine di appurare "il ruolo" di Allegri (in merito alle delibere e determinazioni del Consorzio ZAI in merito al Ricorso al TAR n. 156/2016),** ma soprattutto **al fine che il sottoscritto possa aver Accesso a Documentazioni "di supporto" al fine di poter presentare delle adeguate Osservazioni alla Variante Generale del PAT di Verona.**

Tutto ciò considerato... in merito all'**ATTO TRANSATTIVO con il Comune di Sommacampagna... di cui al Ricorso al TAR 156/2016...** si invia **formale RICHIESTA di ACCESSO agli ATTI** della **Delibera del Consiglio di Indirizzo del Consorzio ZAI e di tutti gli atti annessi e connessi,** con la quale, **il C.d.I. del Consorzio ZAI ha approvato l'Atto Transattivo in oggetto.**

In attesa di un cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Al **Dott. Matteo Gasparato**  
**Presidente del Consorzio Z.A.I.**  
[consorzio.zai@pec.qevr.it](mailto:consorzio.zai@pec.qevr.it)

**e per conoscenza:**

Al **Dott. Nicola Boaretti**  
**Direttore del Consorzio Z.A.I.**

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

**APPENDICE n. 01:** Documenti ricevuti dal Comune di Sommacampagna e relativi al **Ricorso al TAR Veneto contro la mancanza di VIA, di VAS e del Decreto di Compatibilità Ambientale** dell'Interporto: "Quadrante Europa" del Consorzio ZAI.

**Allegato 01** - Comunicazione della Regione Veneto del 18 Agosto 2015 dell'Avvio della Verifica di Assoggettabilità relativa alla Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Richiesta Parere.

**Allegato 02** - Documento del Servizio Edilizia Privata dell'8 Settembre 2015 - Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Relazione Tecnica.

**Allegato 03** - Deliberazione della Giunta Comunale n° 147 del 10 Settembre 2015 avente ad oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Relazione Tecnica.

**Allegato 04** - Comunicazione del Comune di Sommacampagna del 15 Settembre 2015 ad oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Ente Proponente Consorzio ZAI - Trasmissione Parere ai sensi del D.Lgs. 152/06.

**Allegato 05** - Commissione Regionale VAS – Parere motivato n° 161 del 25 Novembre 2015 – Comune di Verona. Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Verifica di Assoggettabilità.

**Allegato 06** - Comunicazione del Comune di Sommacampagna del 18 Gennaio 2016 inviata alla Regione Veneto avente ad oggetto: "Richiesta Accesso Atti relativamente al parere motivato VAS n° 161 del 25.11.2015.

**Allegato 07** - Copia del Ricorso al TAR del Veneto depositato il 5 Febbraio 2016 contro la regione Veneto e nei confronti del Consorzio ZAI per l'annullamento del parere della Commissione VAS n° 161 del 25.11.2015.

**Allegato 08** - Comunicazione del Comune di Sommacampagna del 31 Marzo 2016 inviata alla Regione Veneto avente ad oggetto: "Richiesta Accesso Atti relativamente al parere motivato VAS n° 161 del 25.11.2015.

**Allegato 09** - Comunicazione della Regione Veneto del 7 Aprile 2016 ad oggetto: Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa. Area Nord. Verifica di Assoggettabilità. Risposta Accesso agli Atti.

**Allegato 10** - Copia dei Motivi Aggiunti per il Ricorso al TAR Veneto datato 12 Luglio 2016 contro la regione Veneto e nei confronti del Consorzio ZAI per l'annullamento del parere della Commissione VAS n° 161 del 25.11.2015.

**Allegato 11** - Comunicazione dello Studio Legale del 15 Aprile 2019 con allegato Parere sulla legittimità della decisione del Comune di Sommacampagna di approvare l'Atto di transazione concordato con il Consorzio ZAI.

**Allegato 12** - Deliberazione di Giunta Comunale n° 65 del 16 Aprile 2019 ad oggetto: TRANSAZIONE per la definizione concordata del contenzioso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto RG. 156/2016 per l'ANNULLAMENTO del Parere Motivato n. 161 del 25.11.2015 con il quale la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha stabilito di NON ASSOGGETTARE alla procedura di VAS la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Quadrante Europa Area Nord in Comune di Verona. Approvazione Schema di Atto TRANSATTIVO.

**Allegato 13** - Copia dell'originale dell'Atto Transattivo sottoscritto in data 20 Maggio 2019 (**5 giorni prima delle Elezioni Comunali**) tra il Sindaco del Comune di Sommacampagna e il Vice Presidente del Consorzio ZAI.

**Allegato 14** - PEC inviata dal sottoscritto in data 1 Marzo 2021 ed avente ad oggetto: "Richiesta di verifica e di accertamento se delle Delibere connesse e/o collegate al Progetto di Riqualificazione di Via dell'Artigianato siano Nulle e/o Illegittime in conseguenza del Conflitto di Interesse in capo all'Ass. Giandomenico Allegri."

**Allegato 15** - Comunicazione – via PEC – ricevuta dal Comune di Sommacampagna in data 11 Marzo 2021 ed avente ad oggetto: "Richiesta di accesso agli atti prot. 4667 del 01.03.2021."

**APPENDICE n. 02:** Estratti dei principali interventi - nei quali si è citato l'Interporto: Quadrante Europa - come questi sono stati riportati a **Verbale della Delibera di Consiglio Comunale n° 80 del 20.12.2024**

**Intervento del NUOVO Assessore all'Urbanistica: Giacopuzzi**

So che via Belvedere è l'ultimo tratto di difficile percorrenza tra le due rotonde eseguite, sappiamo anche che, non c'è niente di ufficiale, ma in realtà **il Piano d'area del Quadrante Europa in quella zona potrebbe prevedere dei futuri sviluppi**. Le aree coinvolte sono in maggior parte di proprietà privata. Stiamo cercando di capire se questi **possibili sviluppi verranno attuati** per dimensionare in modo corretto la progettazione dell'ampliamento di via Belvedere.

...omississ...

E' una cosa che è intenzione di questa Amministrazione portare a termine in breve tempo, però dopo essere venuti a conoscenza, appunto, **dei futuri sviluppi dell'area limitrofa al Quadrante Europa**, di proprietà in parte anche del Consorzio ZAI.

**Intervento del Sindaco: Bertolaso:**

Poi diciamo che è importante, ma è anche giusto dimensionarlo in modo corretto per quelle che sono **le prospettive future che sappiamo esserci in quell'area**, non è ancora chiaro, **c'è ancora da definire con il Comune di Verona e, appunto, su cui sappiamo ci sono più gli interessi** che abbiamo in parte sentito dai giornali, ma sul quale **non c'è nessuna definizione su quello che potrebbe essere fatto**. Credo sia opportuno avere chiaro questo prima di fare un intervento su via Belvedere

**Intervento dell'EX Assessore all'Urbanistica: Allegri**

...omississ...

Allora avendo anch'io un ruolo, come il consigliere Rigo, **visto che è stato citato il Consorzio ZAI, di cui faccio parte come membro del consiglio direttivo, posso assicurarvi**, e anche secondo me essendo cittadino di Sommacampagna e Consigliere in questo Consiglio comunale, noi **dobbiamo avere tutte le precauzioni** proprio perché le strade che oggi sono strade del Comune di Sommacampagna **non vengano utilizzate da futuri, futuri, che oggi non sono definiti, non fanno parte del Piano d'area del Quadrante Europa e non sono sviluppi che porterà avanti il Quadrante Europa, non è la ZAI che sta sviluppando lì**, le richieste arrivano da privati, che ne hanno parlato con la ZAI, **ed io in tutte le occasioni in cui le ho viste, ho sempre detto che la viabilità di quel comparto non deve sovrapporsi alla viabilità del Comune di Sommacampagna**. Per cui deve esserci una richiesta forte che facciamo da subito che qualsiasi cosa venga lì **non possiamo pianificare noi, non pianifica il consorzio ZAI, ma pianifica il Comune di Verona su quelle aree**, ma qualsiasi attività che si venga a svolgere lì, l'iniziativa privata è libera, è giusto che facciano le proposte, qualsiasi cosa venga fatta **deve avere una viabilità che porta in uscita solo ed esclusivamente sulla rotatoria** che citavo prima in testa a via Verona. Guardi, Assessore, **io l'ho vista in questi anni**, questa è l'unica soluzione.

...omississ...

Io, dal mio punto di vista, dico non aspettiamo gli altri, facciamo il progetto e facciamolo sulle nostre dimensioni e chiediamo, in ogni caso, **nel momento in cui il Comune di Verona andrà eventualmente a pianificare**, che la viabilità di quel comparto non possa e non debba uscire sulle strade di riferimento del Comune di Sommacampagna. Ogni Comune deve farsi le strade che portano fuori e portano dentro il traffico, non può scaricare il traffico sulle nostre vie. Quindi facciamo via Belvedere, allargiamola e facciamolo sulle esigenze dei cittadini di Sommacampagna e di chi da Sommacampagna transita, non per altri comparti. Io quello, **ve lo dico da Consigliere anche ZAI**, ignoriamolo, perché secondo me è quella la corretta pianificazione, se qui qualcosa deve nascere, **deve nascere con una viabilità propria che porti esclusivamente verso la rotatoria che fra l'altro è grande e può accogliere anche il traffico eventualmente di quel comparto**, ma non può incidere sulla viabilità del Comune di Sommacampagna.

**Intervento del Sindaco: Bertolaso:**

Condivido in pieno al 100% quanto detto e dico anche che so che solo in parte è un'area di sviluppo del Quadrante Europa e dico anche onestamente il consigliere Allegri all'interno del Quadrante Europa **so che è in grado di tutelare il nostro Comune da quella posizione**. Quindi io ritengo che le aree sono in parte private, **quindi non sono sotto la giurisdizione del Quadrante Europa**, e quindi che **ci sia una pianificazione con l'amministrazione comunale di Verona** e che da questo punto sappiamo che l'Amministrazione oggi si può andare d'accordo, **domani mattina può arrivare un'Amministrazione diversa e non si va d'accordo**, cercheremo di avere da questo punto **un'interlocuzione anche per avere formalmente un impegno per andare a scaricare il traffico**, come diceva, sulla rotonda in fondo a via Verona e a quel punto **debba essere garantito che sia un qualcosa che il Comune di Sommacampagna debba portare avanti e debba anche cercare di portare avanti nei termini detti**, però tutto quello che ci manca oggi è la sicurezza di poter... **comunque l'idea di studiare qualcosa lì c'è, capiamo di avere i termini, quindi l'intervento va ragionato e va dimensionato nel modo corretto.**





## Consorzio ZAI Interporto Quadrante Europa

Verona **16 OTT. 2018**

Prot. n. 2980/18

Trasmessa via PEC

Egregio signor  
**Beniamino Sandrini**  
Via del Fante, 21  
37066 Caselle di Sommacampagna

p.c. Segretario Generale  
Provincia di Verona  
**Dott. Franco Bonfante**

Trasmessa via PEC

Egregio signor Sandrini,

si invia la presente per riscontrare (per quanto di competenza del Consorzio ZAI) la Sua richiesta del 8.9.2018 acquisita in pari data agli atti di questo ente, con prot. n. 2980/18.

Con riferimento alle Sue osservazioni in merito alla posizione del consigliere Giandomenico Allegri, che dal 2014 ricopre il ruolo di assessore nel comune di Sommacampagna e che la provincia di Verona (con deliberazione n. 10 del 6.7.2016) ha nominato quale proprio rappresentante in seno al consiglio direttivo del Consorzio ZAI che si è insediato nel luglio 2016, si premette che, consegnando il proprio curriculum a questo ente, il consigliere Allegri ha tempestivamente informato il Consorzio ZAI del proprio (peraltro ben noto) ruolo di assessore del comune di Sommacampagna; detto curriculum (datato nel 2016) è consultabile sul sito di questo ente.

Nella sua richiesta, Lei richiama il ricorso al TAR Veneto (con motivi aggiunti) n. 156/2016, che il comune di Sommacampagna (con atto notificato a questo ente nel gennaio 2016) ha proposto contro la regione Veneto e contro il comune di Verona nonché nei confronti del Consorzio ZAI per ottenere l'annullamento di atti regionali e comunali concernenti strumenti attuativi del PAQE, concernenti il Quadrante Europa; si sono costituiti nel relativo giudizio sia il comune di Verona (nel febbraio 2016) che il Consorzio ZAI (nell'aprile 2016); attualmente, il citato ricorso pende in attesa che il TAR Veneto (dando corso all'istanza presentata dal comune ricorrente) fissi l'udienza di trattazione.

Al riguardo, va in primo luogo evidenziato che ogni avvocato, il quale sia stato incaricato della rappresentanza in giudizio di una persona fisica o giuridica, dopo avere informato il proprio assistito delle maggiori o minori prospettive di successo dell'azione giudiziaria, determina - nell'espletamento del mandato conferitogli (sotto

Consorzio per la Zona Agricola Industriale • Via Sommacampagna, 61 • Casella Postale 81 • 37137 VERONA - INTERPORTO  
Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6  
E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it <http://www.quadranteeuropa.it>



Unione Interporti Riuniti



la propria responsabilità e nell'esercizio della propria professionalità e competenza tecnica) - la strategia difensiva, procedendo alla stesura delle memorie e quant'altro; in secondo luogo, va evidenziato che la eventuale decisione di rinunciare al ricorso proposto da un comune viene adottata (sentito il legale incaricato della difesa) non certo dal singolo assessore, ma dalla intera giunta comunale e dunque, nel caso in esame, non dall'assessore Allegri ma dalla giunta di Sommacampagna con decisione collegiale.

In considerazione di quanto sopra si è ritenuto nel 2016, e si ritiene oggi, che la pendenza del menzionato ricorso al TAR Veneto n. 156/2016, proposto dal comune di Sommacampagna, non ponga il consigliere Allegri in una situazione di conflitto di interessi con il Consorzio ZAI, sia perché - per le ragioni sopra illustrate - le possibilità del singolo (consigliere e/o assessore) di influire sulla gestione del ricorso già pendente sono del tutto marginali se non addirittura inesistenti, sia perché non risulta che il consigliere Allegri e/o suoi parenti o affini siano titolari di interessi personali attinenti al processo.

Fermo quanto sopra, nell'ipotesi che in futuro dovesse verificarsi una diversa e specifica (allo stato non prevedibile) situazione, in presenza della quale apparisse consigliabile - anche solo per ragioni di mera opportunità - che il consigliere Allegri (o qualsiasi altro componente del consiglio direttivo) si astenga dal partecipare alla discussione e alla eventuale decisione che il consiglio direttivo venga chiamato ad adottare in merito alla situazione medesima, l'interessato verrà invitato a farlo.

Confidando di avere esaurientemente risposto alle sua richiesta si porgono distinti saluti.

Il Direttore  
Responsabile Prevenzione della  
Corruzione e della Trasparenza  
Dott. Nicola Boaretti